

Согласовано:
Директор
ООО «Комфортный город»


М.Н. Перминов
«24» апреля 2026г.



Утверждаю:
И.о. директора МАОУ СОШ №6


С.Е. Михеева
«24» апреля 2026г.



**Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение
«Средняя общеобразовательная школа № 6 им. П.П. Бажова»
г. Сысерть**

**План подготовки к отопительному периоду
2026-2027г.г.**

2026 г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

Настоящий план разработан в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

1. Общие положения

Школа. Основное здание

| | | |
|----|--|------------------------------|
| 1 | адрес объекта | г. Сысерть, ул. Свердлова,80 |
| 2 | год постройки / ввода в эксплуатацию | 1951 |
| 3 | площадь здания, м.кв. | 2037,9 |
| 4 | наличие подвала, подполья | имеется |
| 5 | наличие элеватора/ теплового пункта | отсутствуют |
| 6 | система отопления | закрытая |
| 7 | схема отопления | двухтрубная |
| 8 | система ГВС | отсутствует |
| 9 | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | имеется |
| 10 | теплоснабжающая организация | ООО «Комфортный город» |

Спортзал

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | адрес объекта | г. Сысерть, ул. Свердлова,80А |
| 2 | год постройки / ввода в эксплуатацию | 1961 |
| 3 | площадь здания, м.кв. | 263,8 |
| 4 | наличие подвала, подполья | отсутствует |
| 5 | наличие элеватора/ теплового пункта | отсутствуют |
| 6 | система отопления | закрытая |
| 7 | схема отопления | двухтрубная |
| 8 | система ГВС | отсутствует |
| 9 | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | Узел учена стоит в основном здании |
| 10 | теплоснабжающая организация | ООО «Комфортный город» |

Библиотека

| | | |
|----|--|------------------------------------|
| 1 | адрес объекта | г. Сысерть, ул. Красноармейская,36 |
| 2 | год постройки / ввода в эксплуатацию | 1870 |
| 3 | площадь здания, м.кв. | 177,1 |
| 4 | наличие подвала, подполья | имеется |
| 5 | наличие элеватора/ теплового пункта | отсутствуют |
| 6 | система отопления | закрытая |
| 7 | схема отопления | двухтрубная |
| 8 | система ГВС | отсутствует |
| 9 | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | Узел учена стоит в основном здании |
| 10 | теплоснабжающая организация | ООО «Комфортный город» |

Гараж

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1 | адрес объекта | г. Сысерть, ул. Свердлова,80Б |
| 2 | год постройки / ввода в эксплуатацию | 1996 |
| 3 | площадь здания, м.кв. | 102,8 |
| 4 | наличие подвала, подполья | отсутствует |
| 5 | наличие элеватора/ теплового пункта | отсутствуют |
| 6 | система отопления | закрытая |
| 7 | схема отопления | двухтрубная |
| 8 | система ГВС | отсутствует |
| 9 | наличие оборудованного узла учета тепловой энергии | имеется |
| 10 | теплоснабжающая организация | ООО «Комфортный город» |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | |
|--|----------|
| продолжительность отопительного периода | дни |
| 2023-2024 | 230 |
| 2024-2025 | 230 |
| 2025-2026 | 230 |
| средняя температура наружного воздуха отопительного периода | с |
| 2023-2024 | -6,4 |
| 2024-2025 | -8,1 |
| 2025-2026 | -8,1 |
| объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета) | Гкал |
| 2023-2024 | 590,3571 |
| 2024-2025 | 473,2329 |
| 2025-2026 | 453,938 |
| Случаи размораживания внутренней системы отопления | кол-во |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| 2025-2026 | 0 |
| случаи аварий / дефектов внутренней системы отопления | кол-во |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| 2025-2026 | 0 |
| особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| Случаи перерывов в поставке теплоносителя | кол-во |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| 2025-2026 | 0 |
| Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| 2025-2026 | 0 |
| случаи снижения температурного режима тепловой энергии | кол-во |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| 2025-2026 | 0 |
| Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления | кол-во |
| 2023-2024 | 0 |
| 2024-2025 | 0 |
| 2025-2026 | 0 |

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| | наименование мероприятий, работ | |
|---|--|-------------------|
| 1 | закрытие системы отопления | 20 мая 2026 |
| 2 | Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении. | |
| 3 | Проведение проверки технического состояния здания и устранение неисправностей: - основных конструкций здания; - кровельного покрытия здания; - тепловой изоляции фасада здания; - гидроизоляции цоколя и подвальных помещений» | Июнь -август 2026 |
| 4 | не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направить в единую теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за прохождением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организаций к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний | Май-июль 2026 |
| 5 | Подготовка системы отопления к проведению и проведение гидравлических испытаний на прочность и плотность внутренних систем теплоснабжения | До 31.07.2026 |
| 6 | осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплопотребляющей энергоустановки | ежедневно |
| 7 | Восстановление изоляции трубопровода системы отопления | До 31.08.2026 |
| 8 | Подготовка системы отопления к отопительному периоду 2026-2027 | До 31.08.2026 |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному периоду

| № | перечень документов | срок выполнения |
|----|--|-----------------|
| 1 | Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения. | до 01.09.2025 |
| 2 | Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок. | до 30.08.2025 |
| 3 | Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями. | до 20.08.2025 |
| 4 | Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления. | до 20.08.2025 |
| 5 | Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО. | до 15.09.2025 |
| 6 | Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности | До 20.08.2026 |
| 7 | Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) | До 20.08.2026 |
| 8 | Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | До 20.08.2026 |
| 9 | Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт. | До 20.08.2026 |
| 10 | Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. | До 20.08.2026 |
| 11 | Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду. | До 20.08.2026 |
| 12 | Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности | До 20.08.2026 |
| 13 | Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности | До 20.08.2026 |
| 14 | Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности. | До 20.08.2026 |
| 15 | Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным | До 20.08.2026 |

| | | |
|----|---|---------------|
| | указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов | |
| 16 | Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания. | До 20.08.2026 |
| 17 | Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда. | До 20.08.2026 |
| 18 | План подготовки к отопительному периоду. | До 30.04.2026 |
| 19 | Получение паспорта готовности к отопительному периоду. | До 15.09.2026 |